

CLUB IMMOBILIER MARSEILLE PROVENCE

Dakar 2020 : un voyage inédit

le 15 janvier 2020 - Serge PAYRAU - Immobilier



C'est un programme riche que le Club immobilier Marseille Provence a concocté pour le voyage qu'il organise dans la capitale sénégalaise du 5 au 7 février.

« *Le premier partenaire du Sénégal, c'est la France. La région de Dakar, c'est un marché de 30 000 logements par an, dont certains coûtent jusqu'à 12 000 € le mètre carré. Les premiers acheteurs sont issus de la diaspora et la première diaspora est française. Et pourtant, il n'y a pas un promoteur français au Sénégal !* », résume **Antoine Viallet**, ambassadeur Afrique et ancien président du **Club immobilier Marseille Provence**. C'est pour remédier à « *ce paradoxe* », tordre le cou aux « *idées reçues sur l'Afrique* » que le club a décidé d'organiser **le premier voyage de l'industrie immobilière française en Afrique de l'Ouest** du 5 au 7 février à Dakar.

Pour les acteurs immobiliers phocéens, il ne s'agit en aucun cas d'un *one shot*, mais de bien de tisser des relations durables avec le continent. « *Nous sommes convaincus que l'avenir du territoire passe par l'Afrique et que Marseille a un rôle stratégique à jouer. Elle peut être le Miami des années 1990 qui est devenue la porte d'entrée de l'Amérique du Sud et du marché américain* », poursuit Antoine Viallet. Il imagine ainsi la cité phocéenne devenir « *le hub d'entreprises internationales qui ne veulent pas s'installer en Afrique mais être aux avant-postes* », tout en étant « *la porte d'entrée des entreprises africaines désireuses de s'implanter en Europe* ».

Pour initier ce devenir, c'est un programme riche qui va rythmer les trois jours de présence de la délégation provençale à Dakar. Dès le mercredi 5 février, une soirée de lancement se déroulera chez l'ambassadeur de France au Sénégal, Philippe Lalliot, en présence des ministres sénégalais de l'Urbanisme et du Plan Sénégal Emergent (PSE) qui dévoileront la stratégie économique du pays.

« Se rencontrer pour collaborer »

Place jeudi matin à un temps de rencontre avec le tissu économique local qui se tiendra en présence de Jean-Luc Chauvin, président de la Chambre de commerce et d'industrie Aix Marseille Provence. « *Huit intervenants nous donneront les clés de compréhension du marché* », précise Fabrice Alimi, ancien président du Club immobilier Marseille Provence.

L'après-midi, cap sur Diamniadio, une ville nouvelle érigée à 30 km de Dakar qui doit abriter 300 000 habitants dont 30 000 actifs. Retour dans la capitale le jeudi soir pour la première Nuit de l'immobilier de Dakar au bord de l'eau : il s'agira du premier moment de rencontre et d'échange entre professionnels des deux rives de la Méditerranée, dans un cadre convivial.

Matinée chargée vendredi où deux tables rondes sont programmées. La première sur le thème de l'« *easy business* » permettra de croiser les expériences des professionnels sénégalais et français. La deuxième sera consacrée à la « *smart city* » avec là encore des échanges de bonnes pratiques entre les acteurs des deux rives. Place ensuite à deux heures de *speed-dating*. « *On va se rencontrer pour collaborer. On doit travailler avec l'Afrique avec un autre logiciel que celui de nos parents, dans la réciprocité économique, en partenariat* », insiste Antoine Viallet.

L'expédition se terminera le vendredi après-midi par la visite de la tour des Mamelles (un immeuble de bureaux en construction de 42 000 m² – plus grand donc que la tour La Marseillaise, 40 000 m²), d'opérations d'immeubles de logements, ainsi que le site de la future gare TER.

Et l'ambition du club phocéen est de porter ensuite sur les fonts baptismaux un Club immobilier de Dakar, un troisième « *petit frère* » après celui de Toulon et dernièrement, de Nice.

A trois semaines du départ, soixante personnes se sont déjà inscrites pour faire partie de la délégation, sur la centaine espérée.

Il est possible de s'inscrire à l'adresse suivante : www.dakar2020immo.com/participant.

PARTAGES

Partager

Partager

Partager

Partager

Serge Payrau
Journaliste

nouvellespublications
@Les_NP13